

REFERAT AF REPRÆSENTANTSKABSMØDE

TORS DAG D. 31. MAJ 2023 KL. 18:00
Fælleshuset – Fiskebækparken 2

Der deltog 29 delegerede, samt Forretningsfører Lars Lykkeby (LL) og Brian Madsen fra administrationen, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsens formand Leif Nielsen (LN) indstillede Klaus Farnov (KF) til dirigent. KF blev godkendt og valgt som dirigent. Repræsentantskabet godkendte dagsordenen uden bemærkninger. Brian blev udpeget til referent.

2. Godkendelse af delegerede.

Der var fremmødt 29 stemmeberettigede delegerede.

3. Bestyrelsens årsberetning 2022

LN's mundtlige beretning er et tillæg og supplement til bestyrelsens skriftlige årsberetning for året 2022, som alle delegerede har fået tilsendt og den mundtlige beretning vil derfor ikke være lige så detaljeret som den skriftlige.

Der bliver talt meget om effektivisering i den almene sektor fra politisk hold. Sådanne effektiviseringer kan ske på mange måder og på mange områder, men det er også slået fast at det skal ske med accept fra beboerdemokratiet.

Hos AB har vi valgt at bevare det antal personer vi er, fordi vi mener vi er dem vi har brug for, og faktisk har AB øget medarbejderstaben med en midlertidig viceværtstilling på et år, til vores afdelinger på Ore.

Vores medarbejdere i administrationen er AB's ansigt udadtil og vores viceværter genkendelige uniform/arbejdstøj giver tryghed for vores beboere. Vores viceværter for ros for de velholdte grønne områder.

Der skal lyde en stor tak til vores viceværterne og administration for det udførte arbejde.

Et vigtigt led i det daglige er afdelingsbestyrelserne. Vi har nu en afdelingsbestyrelse i 11 af vores afdelinger og det er mange år siden, så mange afdelinger har haft en afdelingsbestyrelse. Det er vigtigt at den enkelte afdeling har en bestyrelse, som kan tage dialogen både med viceværter samt internt i afdelingen og med administrationen - den indsats er værdsat.

Der skal lyde en stor tak til hver enkelt person i afdelingsbestyrelserne, for det store og ikke mindst frivillige arbejde der bliver udført.

Store Heddinge: AB har i flere år administreret 141 boliger i Store Heddinge – i 2022 skete en stor udskiftning i deres hovedbestyrelse (selskabsbestyrelse). Stort set hele bestyrelsen er skiftet ud og daværende formand ønskede ikke at være en del af en overdragelse, så der er brugt meget tid på at hjælpe den nye Hovedbestyrelse med deres ønske om en modernisering og fornyelse.

Nybyggeri: AB har i flere år talt om at bygge nye boliger på Parkvej, hvor vi tidligere havde Børnehaven. Nu er planerne kommet videre og skema A er indsendt og godkendt af kommunen og der arbejdes hen imod en licitation. Det er et omfattende arbejde som Christian og Lars sammen med arkitekten

SWECO bruger meget energi på.

For år tilbage, deltog AB i et par indledende møder omkring en ny bydel i Vordingborg – Rosenholmene – den dialog er der fortsat, da projektet har ønske om blandede boliger i området og det omfatter også alment byggeri.

Revisionens rapport er et omfattende værk, det er på 25 sider og uddyber revisionens vurdering af AB. LN citerer fra revisors konklusion omkring forvaltning og egenkontrol:

”Det er vores vurdering, at de af ledelsen foretagne tiltag på forvaltnings- og egenkontrolområdet bidrager til, at boligorganisationen inkl. afdelingerne udviser skyldig økonomisk hensyn ved forvaltningen. Det vurderes ligeledes at organisationens økonomistyring og forretningsgange fremmer sparsommelighed, effektivitet og produktivitet.”

Generelt set er denne revisionsrapport meget positiv.

LN slutter med at takke alle led for et godt samarbejde og en stor indsats i året der er gået – det gælder både selskabsbestyrelsen, afdelingsbestyrelser, viceværter, forretningsudvalget og administrationen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt uden kommentarer eller spørgsmål.

4. Godkendelse af selskabets årsregnskab 2022, samt forelæggelse af budget 2024.

LL orienterede om årsregnskabet for 2022 som viser et overskud på kr. 226.189,14.

LL kommenterede væsentlige afvigelser i regnskabet i forhold til budgettet.

Årsregnskabet for 2022 blev enstemmigt godkendt uden spørgsmål.

LL orienterede herefter om budgettet for 2024, hvoraf det fremgår at det er nødvendigt, at administrationsbidraget stiger med kr. 115 årligt pr. lejemålsenhed svarende til 3,10%. LL gennemgik væsentlige forskelle fra budgettet 2023 til 2024.

Budgettet 2024 blev taget til efterretning uden bemærkninger.

5. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**a. Valg af 2 medlemmer for 2 år - på valg:**

Maria Engel afd. 4 (modtager genvalg) - Genvalgt
Birte Nielsen afd. 8 (modtager genvalg) - Genvalgt

b. Valg af 1. suppleant for 1 år - på valg:

Rigmor Henriksen afd. 20 (ønsker ikke genvalg)
– Jørgen Cederholm afd. 9 blev valgt

c. Valg af 2. suppleant for 1 år - på valg:

Cisse Christensen afd. 14 (modtager genvalg) - Genvalgt

7. Valg af revisor.

Revisionsinstituttet blev genvalgt.

8. Evt.

LN spørger forsamlingen om f.eks. et dirigentkursus er noget der kan være interesse i at få afholdt – f.eks. som et temamøde – og beder afdelingsbestyrelserne drøfte det internt i den enkelte afdelingsbestyrelse.

KF sluttede af med at sige tak til repræsentantskabet for god ro og orden, samt at der nu blev serveret smørrebrød og en tår at drikke, mens bestyrelsen vil konstituere sig.

Vordingborg den:



Leif Nielsen
Formand



Klaus Farnov
Dirigent



Brian Madsen
Referent